

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего:	5 513 202,98	
1.1 в том числе: текущий ремонт	702 101,50	58 508,46
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 806 423,07	317 201,92
1.3 услуга управления	813 767,75	67 813,98
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	190 910,66	15 909,22
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	835 351,79	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	264
в том числе :отопление (шт.)	74
водоснабжение (шт.)	111
водоотведение (шт.)	26
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы(шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Монтаж новогоднего украшения	63 111,11
Замена сетей канализации в МОП. Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, смена шаровых кранов	9 862,13
Замена светодиодных светильников (подъезд №1,2,3,4, придомовое освещение, монтаж гирлянд)	87 478,75
Замена доводчика (подъезд №1-3 раза); устройство дорожки (покрытий) (подъезд №1-4)	49 164,37
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	113 392,50
Замена запорной арматуры (кв. 95, подвал, кв. 125, кв. 26, подъезд №4) Смена шаровых кранов, прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы.	49 725,85
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (теплоэнергоконтроллер, вычислитель, термометр, преобразователь расхода) Услуга по организации доставки, упаковки, страховки.	46 394,80
Посадка цветов	17 890,46
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв.150) Прокладка трубопроводов отпления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб.	2 414,89
Ремонт межпанельных швов: кв. 122-16м.п., кв. 132-11м.п., кв. 153--62м.п. Всего=99м.п.	106 029,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту 2024г.	545 463,86
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	48 776,83
3.3.Аренда части общего имущества	118 070,40
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	323 484,87
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	1 004 065,88

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка доводчиков на тамбурные двери	Подъезд №1,2,3,4
Частичный ремонт межпанельных швов	
Приобретение садовых фигурок	
Замена тамбурных дверей	Тамбур 1,2- все подъезды
Косметический ремонт	Подъезд №1
Посадка цветов	
Работы по ремонту сетей ТВСик (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Ремонт в купе кабины лифта (потолок, освещение, линолеум, зеркало)	Подъезд №2,3,4
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП